



SOLICITUD LICENCIA DE OBRA MENOR	EXPEDIENTE N°:
---	-----------------------

DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE:

Nombre y Apellidos: DNI(CIF):

DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE:

Nombre y Apellidos: DNI(CIF):

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: REPRESENTANTE SOLICITANTE

Calle / N° / Piso: Localidad: Teléfono:	C.P.:	e-mail:
---	-------	---------

EXPONE: Que desea obtener **licencia de Obra Menor**

LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS:

Emplazamiento: Pueblo: Referencia catastral:	C.P.:
--	-------

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR:

--

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A APORTAR:

Plano localización **Fotografías** estado actual

Presupuesto con descripción detallada de las obras.

Realizado por profesional del ramo, con datos de la empresa constructora, superficie afectada, descripción de tareas a desarrollar, materiales a emplear y su correspondiente cuantía.



En caso de que la obra no sea realizada por empresa profesional, facturas pro forma de los materiales a emplear.

PLAZO APROXIMADO DE COMIENZO Y FINAL DE OBRA:

De conformidad con el artículo 47 de las Normas Urbanísticas Regionales de Cantabria que rigen nuestro municipio, se distinguen como **obras menores** aquellas obras de técnica sencilla y escasa entidad constructiva y económica que no suponen alteración del volumen del edificio, de su uso, del número de viviendas y locales, ni afectan al diseño exterior del edificio, a los elementos portantes (estructura de la edificación) o a las condiciones de habitabilidad del mismo.

El Ayuntamiento de Valderredible se reserva el derecho a solicitar más información descriptiva de las obras y se encargará de verificar la legalidad urbanística de las actuaciones de transformación material y utilización del suelo y de las edificaciones. Comprobará y asegurará que dichas actuaciones cumplen la normativa urbanística (NUR) vigente y no contradicen la nueva normativa urbanística PGOU en fase de aprobación inicial.

El Ayuntamiento de Valderredible podrá solicitar la actuación de un técnico cualificado para asumir la dirección de las obras y/o la realización de los Estudios de Seguridad y Salud pertinentes si encuentra muestras de riesgo o afección a operarios y a terceros (peatones, vehículos, vecinos, etc.) que eventualmente pudieran verse afectados por el normal desarrollo de los trabajos de construcción.

DECLARO QUE:

- Las características indicadas representan fielmente las obras que se van a realizar.
- Las obras solicitadas no afectan al volumen de la cubierta, ni a su estructura.
- Las obras se limitan a la sustitución de los elementos en mal estado por otros nuevos de iguales o similares características.
- No afecta a la estructura del inmueble ni a sus instalaciones o elementos comunes.
- No se alterará la distribución interior de las viviendas ni las condiciones de habitabilidad.
- Se respetarán las normas de buena construcción, convivencia ciudadana y respeto por el descanso de los vecinos.
- Se cumplirán los requisitos de la normativa específica de tratamiento de residuos.
- Cuenta con las autorizaciones para la ocupación.

El/la solicitante, cuyos datos personales se indican, declara bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que suscribe y documentos que aporta y **SOLICITA** la correspondiente LICENCIA DE OBRA MENOR.

En POLIENTES, a de de 2016

Fdo:

Al Ilmo. Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Valderredible.